

**1º Público Leilão – 27/11/2024 às 11h30 | 2º Público Leilão – 29/11/2024 às 11h30**

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ: 00.392.356/0001-18, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 02, QUADRA X1, DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL BELA ALIANÇA**, localizado no município de Campinas/SP. Medidas e Confrontações: frente para Rua 40 medindo 10,00m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da via pública para o Lote medindo 25,00m em linha reta confrontando com o Lote nº 03; no fundo mede 10,00m em linha reta confrontando com o Lote nº 33; pelo lado direito medindo 25,00m em linha reta confrontando com o Lote nº 01, **encerrando a área de 250,00m²**. Matrícula nº 242.539 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.53.58.0295. Consolidação da propriedade em 21/10/2024. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 178.242,95. 2º LEILÃO: R\$ 194.026,76. Ônus do Arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; vi) IMÓVEL DESOCUPADO. Em caso de eventual ocupação, a desocupação ficará a cargo do arrematante; vii) Custas, impostos e taxas para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; viii) Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante **HAMILTON FERREIRA** – CPF nº 116.907.898-24, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.****