

DATA: 1º Público Leilão: 28/11/2024, às 11h30 | 2º Público Leilão: 02/12/2024, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 34.175.529/0001-68, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 03/02/2021, na cidade de São Paulo/SP, e posterior Cessão de Crédito, **EM LOTE ÚNICO**, os seguintes imóveis: **1) APARTAMENTO Nº 203, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO, TORRE Nº 02, DO EDIFÍCIO PLATINUS TOP RESIDENCE**, situado à Rua Rui Barbosa, nº 650, Florianópolis/SC. Áreas: Real Privativa: 95,31m²; Real Comum: 71,54m², Real Total: 166,85m². FIT: 0,010293%. Matrícula Imobiliária nº 81.731 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Inscrição Imobiliária nº 45.78.033.0548.181.076; e **2) VAGA DE GARAGEM Nº 132, ESTENDIDA COBERTA, LOCALIZADA NO NÍVEL 1433, DO EDIFÍCIO PLATINUS TOP RESIDENCE**, situado à Rua Rui Barbosa, nº 650, Florianópolis/SC. Áreas: Real Privativa: 21,60m²; Real Comum: 8,11m², Real Total: 29,71m². FIT: 0,001166%. Matrícula Imobiliária nº 81.682 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Inscrição Imobiliária nº 45.78.033.0548.132.105. Consolidação das propriedades: 28/10/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 1.249.703,20. 2º Leilão: R\$ 787.013,05. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar os imóveis, seus estados de conservação, suas situações documentais, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes das transferências patrimoniais dos imóveis arrematados; 3. Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 6. Consta Processo nº 5072833-08.2023.8.24.0930, em trâmite junto ao 11º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário – Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, averbado sob o nº 10 das matrículas, cuja análise é de responsabilidade do interessado, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato. 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LRP LTDA.** – CNPJ nº 25.239.782/0001-47, a Devedora/Fiadora **CEREALISTA IMPERIAL LTDA.** – CNPJ nº 26.749.700/0001-77, e o Fiador **RODRIGO JOSÉ PEDROZO** – CPF nº 078.628.539-70, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.