

**Angela Pecini Silveira**, Mat. Jucesp 715, autorizada por **GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ: 08.815.645/0001-94, venderá 1º ou 2º Leilão, art. 63, §1º/ 5ª Lei 4.591/64, c/c VI e VII art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre a unidade autônoma condominial: **APARTAMENTO TIPO Nº 507, DO BLOCO Nº 02, DO EDIFÍCIO "SOUL JARDIM ICARAI"**, à Rua Domingues de Sá, nº 453, Niterói/RJ. FIT: 0,005376, com direito ao uso de 01 vaga no estacionamento. Matrícula 34.035 do Cartório do 8º Ofício de Niterói/RJ. **1º LEILÃO: R\$ 1.319.067,35. 2º LEILÃO: R\$ 1.136.615,08.** Encargos do arrematante: **i)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **ii)** quitação dos débitos condomínio/IPTU vencidos; **iii)** despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** custas cartoriais, impostos transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; **v)** Consta bloqueio na matrícula, averbado sob nº 09, proveniente do processo nº 0034429-60.2015.8.19.0002, em trâmite junto a 9ª Vara Cível de Niterói/RJ. A análise da ação e a baixa do bloqueio serão de exclusiva responsabilidade do arrematante, bem como todas as custas e despesas para os atos; **vi)** Venda "ad corpus", unidade entregue no estado em que se encontra. **UNIDADE OCUPADA**, desocupação pelo arrematante. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões. [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**