

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 25/11/2024, às 11h45 | 2º Público Leilão: 27/11/2024, às 11h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **ALPHAVILLE BARRA DOS COQUEIROS EMPREEND. IMOB. LTDA.**, CNPJ nº 11.283.014/0001-86, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 04, QUADRA “V”**, à Alameda Pitaia, do loteamento **Terras Alphaville Sergipe 2**, Barra dos Coqueiros/SE. **Área Total: 301,25m²**. Mat. nº 6.323 do Cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE. Insc. Munic. nº 03.01.196.0282.00004. Consolidação da Propriedade: 30/10/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 374.399,13. 2º Leilão: R\$ 381.194,81.** **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **ITALO MAX DOS SANTOS SOUZA**, inscrito no CPF nº 069.082.025-93, comunicado dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.