

DATA: 1º Público Leilão: 26/11/2024, às 15h00 | 2º Público Leilão: 28/11/2024, às 15h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO BARRETOS I – SPE LTDA.**, CNPJ nº 17.304.329/0001-49, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 15 DA QUADRA “R”** do loteamento **“SAN DIEGO”**, situada na Avenida SD 19 – Adhemar Souza Cambauva, Município de Barretos/SP. **ÁREA TOTAL DE 200,00m²**. Medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Avenida SD 19 – Adhemar Souza Cambauva; 20,00m pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com Lote nº 16; 20,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote nº 14; e 10,00m pelos fundos, confrontando com o Lote nº 20, todos da mesma Quadra “R”. Matrícula nº 64.220 do Registro de Imóveis de Barretos/SP. Cadastro Municipal nº 4.11.048.0180.01.

Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 176.131,54. 2º Leilão: R\$ 107.030,06. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. 2. Cabe ao Arrematante: i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes **ANTES** e **APÓS** os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) Custas e despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **REGINALDO ESPOSITO DUARTE**, CPF nº 216.666.518-77, devidamente comunicado das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.**