

DATAS: 1º Público Leilão: 18/11/2024, às 11h00 | 2º Público Leilão: 21/11/2024, às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 09/06/2023, na cidade de São Paulo/SP, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201, BLOCO Nº 11, EDIFÍCIO LAMBARI, CONDOMÍNIO CIDADES MINEIRAS**, situado à Rua Lila Borja, nº 39, Heliópolis, Belo Horizonte/MG. Áreas: Privativa: 59,185m²; Uso Comum: 5,771m²; Real: 64,956m², com direito a uma vaga de garagem descoberta de 2,20m x 4,50m; FIT: 0,004465. Matrícula Imobiliária nº 74.338 do 5º CRI de Belo Horizonte/MG. Inscrição Imobiliária nº 3120380011669. Consolidação da propriedade em 16/10/2024. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 221.755,99. 2º Leilão: R\$ 187.487,03. Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **ERIKA DAL SECCO MOREIRA**, CPF nº 754.741.586-53, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local ignorado. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.