



**PECINI**  
LEILÕES

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE**  
**DATAS: 1º Público Leilão – 29/11/2024, às 09h15 | 2º Público Leilão – 03/12/2024, às 09h15**



**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **V HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.** - CNPJ nº 39.743.093/0001-80, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 06, QUADRA Nº 13, LOTEAMENTO “VIVALEGRO”**, Votorantim/SP. **ÁREA TOTAL DE 250,00m²**. Medidas e confrontações: Com frente para a Avenida 04 onde mede 10,00m; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com parte dos Lotes nºs 13 e 14; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00m, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o Lote nº 05, e do lado esquerdo, de igual orientação, com o Lote nº 07. Matrícula nº 29.805 do CRI de Votorantim/SP. Cadastro Municipal nº 134248602910000050. Consolidação da propriedade: 28/10/2024. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 133.046,31. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 168.005,20. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **FERNANDO HENRIQUE DA SILVA SANTOS** – CPF nº 383.057.268-94, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**