

DATAS: 1º Público Leilão – 27/11/2024, às 16h45 | 2º Público Leilão – 29/11/2024, às 16h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 07, QUADRA “C”, LOTEAMENTO “PARQUE DOS RESEDÁS”**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 160,00m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 05, medindo em linha reta 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 06 (Mat. nº 83.846), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 08 (Mat. nº 83.848), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com os Lotes nºs 21 (Mat. nº 83.861) e 22 (Mat. nº 83.862), medindo 8,00m. Matrícula nº 83.847 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.1.4.0416.00076.001. Consolidação da propriedade: 31/10/2024. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 87.214,09. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 86.198,89. Ônus do Arrematante:** **i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação; **vii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **PAULO CESAR CARNEIRO** – CPF nº 052.708.268-60 e **MARIA APARECIDA DE LIMA CARNEIRO** – CPF nº 321.100.968-02, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**