

**DATA: 1º Público Leilão: 02/12/2024 às 09h00 | 2º Público Leilão: 04/12/2024 às 09h00**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.** - CNPJ nº 08.680.577/0001-01, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1006, BLOCO Nº 2 – EDIFÍCIO FRESH, DO EMPREENDIMENTO “SPRINGS CONDOMÍNIO RESORT”**, com entrada pela Rua Ivan Vigné, nº 264, Nova Iguaçu/RJ. Área Construída: 118,54m<sup>2</sup>. FIT: 0,003061, com direito ao uso de 01 vaga de garagem. Matrícula nº 43.709 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu/RJ. Inscrição Municipal nº 901824. Consolidação da Propriedade em 22/10/2024. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 486.518,02. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 575.613,36. Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv) IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação e todas as despesas com o ato; **v)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **LEONARDO MARTINS FRANCO FERREIRA** – CPF nº 041.307.507-98 e **ELISÂNGELA DE FÁTIMA GIOIA FRANCO** – CPF nº 087.102.807-74, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11)97577-0485. Fone: (19)3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**