

DATA: 1º Público Leilão - 27/11/2024 às 09h30 | 2º Público Leilão - 29/11/2024 às 09h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, mat. Jucesp 715, autorizada pelos Credores Fiduciários **AZURITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 10.343.537/0001-08 e **ANTÔNIO WAGNER DA CUNHA HENRIQUES**, CPF nº 006.610.316-91, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme art. 26, 27 da Lei 9.514/97, e alterações, o **IMÓVEL: SALA Nº 308, DA TORRE D, DO CONDOMÍNIO MONTEREY COMERCIAL CAIÇARA**, localizado à Avenida Del Rey, nº 111, Belo Horizonte/MG. Áreas: Privativa Principal/Total de 28,47m²; De Uso Comum de 42,60m²; Real Total de 71,07m². FIT: 0,002079. Matrícula nº 119.805 do 6º CRI de Belo Horizonte/MG. Índice Cadastral nº 825034A003 3374. Consolidação da propriedade em 01/10/2024. **1º LEILÃO: R\$ 450.546,13. 2º LEILÃO: R\$ 210.081,05. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive dos vendedores); iii) Os débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pelos **CREDORES FIDUCIÁRIOS**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes **ANTES** e **APÓS** os leilões; v) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação e todas as despesas com o ato. Ficam os Devedores Fiduciantes **LUCIANO COSTA DOS SANTOS** – CPF nº 044.490.016-05 e **LARISSY MENEZES ARAÚJO DE OLIVEIRA COSTA** – CPF nº 015.615.016-62, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**