

DATA: 1º Público Leilão – 26/11/2024 às 14h45 | 2º Público Leilão – 26/11/2024 às 15h45

Angela Pecini Silveira, Mat. Jucesp 715, autorizada por **LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ: 07.936.973/0001-86 e **SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA** - CNPJ: 08.014.897/0001-14, venderá 1º ou 2º Leilão, art. 63, §1º/ 5ª Lei 4.591/64, c/c VI e VII art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre a unidade autônoma condominial: **UNIDADE Nº 903, do EDIFÍCIO LAGUNA EAST**, do empreendimento **“LAGUNA – ALPHAVILLE SALVADOR”**, situado à Avenida Alpha, Salvador/BA. Áreas: Privativa: 79,050m²; Comum: 83,822m²; Total: 162,872m². FIT: 0,7787%, com direito à vaga nº 172 do 1º Subsolo. Matrícula 26.902 do 7º CRI de Salvador/BA. **1º LEILÃO: R\$ 507.545,89. 2º LEILÃO: R\$ 218.133,98.** Encargos do arrematante: **i)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **ii)** quitação dos débitos condomínio/IPTU vencidos; **iii)** despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** custas cartoriais, impostos transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; **v)** Consta registrada na matrícula hipoteca (R.3), cuja baixa ficará a cargo do Arrematante; **vi)** Venda *“ad corpus”*, unidade entregue no estado em que se encontra. **UNIDADE OCUPADA**, desocupação pelo arrematante. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**