

DATA: 1º Público Leilão: 29/11/2024, às 10h30 | 2º Público Leilão: 03/12/2024, às 10h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o imóvel: **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL Nº 87, DO "CONDOMÍNIO CITTÁ DI POSITANO"**, situado à Rua Elzira Sammarco Palma, nº400, Ribeirão Preto/SP. Áreas: Construída Privativa: 109,92m²; Terreno Privativa: 248,325m²; Construída de Uso Comum: 8,186m²; Real de Terreno de Uso Comum: 163,463m²; Total: 411,788m²; FIT: 0,9112%, com direito a 02 vagas de garagem descobertas, localizadas na área privativa da unidade. Matrícula nº 98.018 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Insc. Imobiliária: 238.406. **Valores: 1º Leilão: R\$ 578.684,52. 2º Leilão: R\$ 1.680.067,12.**

Regras, Condições e Informações: **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU, condomínio, água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **4. IMÓVEL OCUPADO.** A desocupação ficará a cargo do Arrematante; **5.** Constam indisponibilidades averbadas sob os nºs 09, 28 a 72, 74 a 109, 111 a 195, na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para os atos; **6.** Venda **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **RENATA ELENA STREICHER AGOSTINETO**, CPF nº 123.816.098-06, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.