



**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**

1º Público Leilão: 06/12/2024, às 10h15

2º Público Leilão: 09/12/2024, às 10h15



Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22 (atual denominação de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**), venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial - art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **Imóvel: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL**, à Avenida Anacleto de Jesus Ferreira, nº 382, construído sobre o Lote 17-A, Quadra nº 17, do loteamento **ARUJAMÉRICA**, Arujá/SP. **ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 84,00m². ÁREA DO TERRENO: 125,00m².** Mat. nº 38.979 do CRI de Santa Isabel/SP. Inscrição Municipal: NE 11.11.18.18.000. **1º Leilão: R\$ 357.100,98. 2º Leilão: R\$ 311.220,42.** Ônus do Interessado/Arrematante: **i)** Pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos para escritura/registro; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU vencidos antes e após os leilões; **iv)** Regularização de eventual aumento construtivo; **v) Imóvel Ocupado.** Desocupação pelo Arrematante; **vi)** Venda *ad corpus*; **vii)** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. Ficom os Devedores Fiduciantes **DÁRIO CAÇULA GUERRA** - CPF nº 772.432.504-91 e **MICHELLE MARIA ZEVZIKOVAS GUERRA** - CPF nº 286.345.118-98, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.