

DATA: 1º Público Leilão 25/11/2024 às 09h00 | 2º Público Leilão 27/11/2024 às 09h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.** - CNPJ nº 10.140.347/0001-93, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 09, QUADRA "E", DO LOTEAMENTO AGRA RIBEIRÃO PRETO**, Distrito de Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP. Medidas e confrontações: 12,01m de frente com a Rua Evandro Alberto de Oliveira Bonini; 17,76m do lado direito com o Sistema de Lazer Contemplativo 7; 18,76m nos fundos com propriedade de ZMF 5 Incorporações S/A (Matrícula nº 124.204); e 22,88m do lado esquerdo com o Lote nº 08, perfazendo **área total de 304,03m²**. Matrícula nº 135.627 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal nº 282.706. Consolidação da Propriedade em 16/10/2024. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 577.720,63. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 755.192,50. Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para a regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **HELOISA MARCIA CROSIO** – CPF nº 156.114.308-13 comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento.** Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.