

**DATA: 1º Público Leilão: 27/11/2024, às 15h30 | 2º Público Leilão: 29/11/2024, às 15h30**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO QUEBEC BRODOWSKI SPE LTDA.**, CNPJ nº 22.017.999/0001-14, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 21 DA QUADRA Nº 10** do loteamento **RESIDENCIAL QUEBEC**, situado à Rua Maria Siena Bonicenha, Município de Brodowski/SP. **ÁREA TOTAL DE 285,00m²**. Medidas e confrontações: No sentido de quem da Rua Maria Siena Bonicenha olha para o imóvel, mede 10,00m de frente para o lado ímpar da Rua Maria Siena Bonicenha; 28,50m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 20; 28,50m do lado direito, confrontando com o Lote nº 22; 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote nº 09. Matrícula nº 5.775 do CRI de Brodowski/SP. Inscrição Municipal nº 01.02.310.0240.001 - 12015. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 244.649,30. 2º Leilão: R\$ 123.926,10. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR). **2. Cabe ao Arrematante: i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão quitados pela CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **iv) Débitos de água, energia, e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) Custas e despesas com eventual desocupação. A venda ad corpus - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante FLAVIA ALESSANDRA DE SOUZA - CPF nº 402.749.378-83, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.**