

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.** - CNPJ nº 10.140.347/0001-93, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 01, QUADRA "C", DO LOTEAMENTO AGRA RIBEIRÃO PRETO**, Distrito de Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP. Medidas e confrontações: 0,94m em linha curva com raio de 10,00m mais 13,73m de frente para a Rua Maria José Romanini; 27,23m do lado direito com a propriedade de ZMF 5 Incorporações S/A (Mat. 124.204); 10,00m aos fundos com a propriedade de Feres & Cunha Empreendimentos Imobiliários S/C LTDA (Mat. 14.098) e 26,95m do lado esquerdo com o Lote nº 02, perfazendo **área total de 331,54m²**. Matrícula nº 135.592 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal nº 282.671. Consolidação da Propriedade em 16/10/2024. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 456.661,95. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 648.647,03. Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para a regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Consta indisponibilidade averbada sob nº 6 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **W S SILVA MANUTENÇÃO INDUSTRIAL** – CNPJ nº 07.112.845/0001-18, representada pelo seu sócio e administrador **WILLIAM SARAIVA SILVA**, CPF nº 308.532.478-03, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**