

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 22/11/2024, às 10h30 - 2º Público Leilão: 26/11/2024, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **WVL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 12.771.819/0001-31, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 394, QUADRA Nº 537, DO LOTEAMENTO ALPHAVILLE PORTO VELHO**, localizado no município de Porto Velho/RO. **Área Total: 407,63m²**. Mat. nº 11.519 do 3º CRI de Porto Velho/RO. Insc. Munic. nº 01295370394001. Consolidação da Propriedade em 07/10/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 306.507,60. 2º Leilão: R\$ 491.944,58.** **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) Consta processo nº 7038123-58.2020.8.22.0001, em trâmite junto a 8ª Vara Cível de Porto Velho/RO, averbado sob nº 03 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, cuja análise é de responsabilidade do interessado, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **KEILA CRISTINA PASTORINI MOREIRA**, CPF nº 640.234.272-68 e **FRANCISCO ROMÃO GONÇALVES**, CPF nº 422.837.952-49, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End. Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.