



**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**

1º Público Leilão: 06/12/2024, às 09h30

2º Público Leilão: 09/12/2024, às 09h30



Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial - art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **Imóvel: PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 525**, à Rua Rio Nilo, construído sobre o Lote nº 04, da Quadra "I", integrante do Conjunto Habitacional "**ALÉM POTENGI**", Pajuçara, Potengi, Natal/RN. **ÁREA DE CONSTRUÇÃO**: 94,85m² (conforme Laudo de Avaliação expedido em 31/01/2024), não averbada na matrícula do imóvel. **ÁREA DO TERRENO**: 135,00m². Mat. nº 22.104 do CRI da 1ª Zona de Natal/RN. Inscrição na Imobiliária nº 1.0002.431.03.0156.0000.9. **1º Leilão: R\$ 173.424,63. 2º Leilão: R\$ 161.878,14.** Ônus do Interessado/Arrematante: **i) Pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos para escritura/registro; iii) Quitação dos débitos de IPTU vencidos antes e após os leilões; iv) Regularização da construção/benfeitoria; v) Imóvel Ocupado.** Desocupação pelo Arrematante; **vi) Venda ad corpus; vii) Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. Ficam os Devedores Fiduciantes **GUMERCINDO FEITOSA PINHEIRO JUNIOR** - CPF nº 829.217.504-06 e **ANTONIA ALUCIDAVIA FREITAS DE OLIVEIRA** – CPF nº 020.026.574-16 comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary,187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.