



Valide aqui este documento

60.880

FOLHA 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial de Registro de Imóveis

Edmarcel Reis Costa Filho
Oficial Substituto Designado

Miriam Vilares Reis Costa
7ª Oficial Substituto

Giovani Gomes Roman
Escritor Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79801-003 - FONE: (51) 3521-6251 - FAX: (51) 3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

IMÓVEL - Urbano, constituído pelo "Lote de terreno sob n. 08 (oito), da Quadra n. 01 (um)", do loteamento denominado "**NOVA TRÊS LAGOAS II**", com a área de 352,16m² (trezentos e cinquenta e dois metros e dezesseis centímetros quadrados), localizado na Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3, desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, com as seguintes medidas e confrontações: de quem de frente para a Rua Maria Guilhermina Esteves oña para o imóvel, mede 12,40m para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 28,40m, confrontando com o Lote n. 07; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 28,40m, confrontando com o Lote n. 09; e finalmente, na linha dos fundos, mede 12,40m, confrontando com a Área Institucional - 01 do Loteamento Nova Três Lagoas II. Lote de formato regular, localizado na Rua Maria Guilhermina Esteves, e distante a 87,44m da Rua José Lopes Barbosa, s/n, lado par. Memorial descritivo elaborado e assinado pelo engenheiro agrimensor Carilo Aparecido de Brito, CREA n. 0400419203/D. **Registre anterior**: Matrícula 54.423, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietários**: **UBALDO JUVENIZ DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 001.859.086-SSP/MS e do CPF/MF n. 089.182.791-91, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1641, parágrafo único, item II do Código Civil, com **ANÉSIA MARIA DE CARVALHO JUVENIZ DOS SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Martins, n. 840, Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **JOÃO JUVENIZ JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 2.002.800-SSP/MS e do CPF/MF n. 089.944.501-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANITA QUEIROZ JUVENIZ**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 090.419-SSP/MS e do CPF/MF n. 066.031.141-00, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Trajano dos Santos n. 1.899, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, digital. Eu, Giovani Gomes Roman, escrevente autorizado, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de maio de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Jo Reis*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVUZ-2E5EL-A8RT2-P248B>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

O que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 60.880 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 03 de setembro de 2024. SELO nº AKJ52355-029-NOR. OBSERVAÇÃO: A presente certidão reflete o inteiro teor da matrícula e se destina a suprir requisito de abertura de nova matrícula do mesmo imóvel na 2a. Circunscrição Imobiliária da Comarca da Três Lagoas, na forma da L. n. 6.015/1973, art. 229: "Se o registro anterior foi efetuado em outra circunscrição, a matrícula será aberta com os elementos constantes do título apresentado e da certidão atualizada daquele registro, a qual ficará arquivada em cartório." "A certidão atualizada, quando apresentada na nova circunscrição, não poderá ter mais de 15 (quinze) dias de sua expedição" (Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça-MS, Art. 1.176, § 2.)

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVUZ-2E5EL-A8RT2-P248B>

Ido de certidão nº: 296037

Controle:



341242

Página: 0002/0002

