



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 06/12/2024, às 09h00 | 2º Público Leilão: 09/12/2024, às 09h00



Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22, que incorporou a **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.587.384/0001-30, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial - art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **Imóvel: CASA Nº 745**, anteriormente nº 793, à Rua Alberto Gomes Veiga, Paranaguá/PR. **ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 183,50m². ÁREA DO TERRENO: 390,00m².** Mat. nº 21.332 do CRI de Paranaguá/PR. Inscrição na Imobiliária nº 09-5-12-056-0194-001. **1º Leilão: R\$ 489.194,92. 2º Leilão: R\$ 236.139,67.** Ônus do Interessado/Arrematante: **i) Pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos para escritura/registro; iii) Quitação dos débitos de IPTU vencidos antes e após os leilões; iv) Regularização da numeração e de eventual aumento construtivo; v) Imóvel Ocupado.** Desocupação pelo Arrematante; **vi) Venda *ad corpus*; vii) Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. Ficam os Devedores Fiduciantes **ELCIO ALBERTO RUIZ** - CPF nº 749.436.779-91 e **MÔNICA PINTO RUIZ** - CPF nº 830.150.359-91 comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.