



Valide aqui este documento

TRCULA

61.072

FOLHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto Designado

Miriam Celano Reis Costa  
2ª Oficial Substituto

Giovani Gomes Roman  
Escritor Autorizado

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79801-003 - FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/27JFY-P82ZK-VFYTY-XFTU7

**IMÓVEL**- Urbano, constituído pelo "Lote de terreno sob n. 05 (cinco), da Quadra n. 12 (doze)", do loteamento denominado "**NOVA TRÊS LAGOAS N**", com a área de 252,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), localizado na Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3, desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, com as seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da Rua A, olha para o imóvel, mede 12,00m para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 21,00m, confrontando com o Lote n. 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 21,00m, confrontando com o Lote n. 06; e finalmente, na linha dos fundos, mede 12,00m, confrontando com o Lote n. 12. Lote de formato regular, localizado na Rua A, e distante a 49,08m da Rua José Amin, s/n, lado par. Memorial descritivo elaborado e assinado pelo engenheiro agrimensor Carillo Aparecido de Brito, CREA n. 0400418203/D. Registro anterior: Matrícula 54.423, livro 02, deste Registro Imobiliário. Proprietários: **URALDO JUVENIZ DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 001.859.086-SSP/MS e do CPF/MF n. 089.182.791-91, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1641, parágrafo único, item II do Código Civil, com **ANÉSIA MARIA DE CARVALHO JUVENIZ DOS SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Martins, n. 840, Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **JOÃO JUVENIZ JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 2.002.800-SSP/MS e do CPF/MF n. 088.844.501-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANITA QUEIROZ JUVENIZ**, brasileira, do lar, portadora de cédula de identidade RG n. 090.419-SSP/MS e do CPF/MF n. 066.031.141-00, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Trajano dos Santos n. 1.089, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, digital. Eu, Giovani Gomes Roman, escrevente autorizado, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de maio de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Giovani Gomes Roman*

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

"Felic e Nação cuja Deus é o Senhor"



Valide aqui este documento

que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 61.072 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 02 de setembro de 2024. SELO nº AKJ52156-091-NOR.

**OBSERVAÇÃO:** A presente certidão reflete o inteiro teor da matrícula e se destina a suprir requisito de abertura de nova matrícula do mesmo imóvel na 2a. Circunscrição Imobiliária da Comarca da Três Lagoas, na forma da L. n. 6.015/1973, art. 229: "Se o registro anterior foi efetuado em outra circunscrição, a matrícula será aberta com os elementos constantes do título apresentado e da certidão atualizada daquele registro, a qual ficará arquivada em cartório." "A certidão atualizada, quando apresentada na nova circunscrição, não poderá ter mais de 15 (quinze) dias de sua expedição" (Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça-MS, Art. 1.176, § 2.)

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27JFY-P8ZZK-VFYTY-XETU7>

pedido de certidão nº: 295946

Controle:



340969

Página: 0002/0002

