

DATA: 1º Público Leilão: 26/11/2024, às 15h30 | 2º Público Leilão: 28/11/2024, às 15h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **STÉFANI NOGUEIRA ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 03.088.641/0001-38, e **SAN MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 66.996.034/0001-96, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 31 DA QUADRA "J"** do loteamento "**NOVA GENERAL**", situado na Rua Francisco Fantini, Município de General Salgado/SP. **ÁREA TOTAL DE 270,00m²**. Medidas e confrontações: De quem de frente da Rua Francisco Fantini olha para o imóvel, mede 10,00m de frente para a mencionada via pública; do lado direito da frente aos fundos mede 27,00m, confrontando com o Lote nº 32; do lado esquerdo da frente aos fundos mede 27,00m, confrontando com o Lote nº 30; e finalmente nos fundos mede 10,00m, confrontando com o Lote nº 05. Matrícula nº 10.503 do CRI de General Salgado/SP. Cadastro Municipal nº 6610310. Consolidação da Propriedade em 18/10/2024. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 61.813,63. 2º Leilão: R\$ 48.780,76.** **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pelas **CREDORAS FIDUCIÁRIAS**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes **ANTES** e **APÓS** os leilões; **v)** Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **vi)** Custas e despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **CLEBER QUEIROZ DE MOURA**, CPF nº 390.323.038-30, e **LUCIANA SILVA DE MACEDO MOURA**, CPF nº 397.831.278-61, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.