



**PECINI**  
LEILÕES

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE**  
**DATAS: 1º Público Leilão – 29/11/2024, às 09h00 | 2º Público Leilão – 03/12/2024, às 09h00**



**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **V HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.** - CNPJ nº 39.743.093/0001-80, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 03, QUADRA Nº 05, LOTEAMENTO “VIVALEGRO”**, Votorantim/SP. **ÁREA TOTAL DE 163,69m<sup>2</sup>**. Medidas e confrontações: Com frente para a Rua 05 onde mede 11,45m, divididos em dois segmentos: 9,80m em linha reta e 1,65m em curva de raio 10,00m; da frente aos fundos, de quem da Rua olha para o terreno, mede 16,66m, onde confronta com o Lote nº 01 e com parte do Lote nº 02 e do lado esquerdo, mede 21,27m, onde confronta com o Lote nº 04; nos fundos mede 6,63m, onde confronta com parte do Lote nº 16. Matrícula nº 29.595 do CRI de Votorantim/SP. Cadastro Municipal nº 13422851680000080. Consolidação da propriedade: 28/10/2024. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 97.788,97. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 103.800,17. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **LUCIANO CASSIANO** – CPF nº 351.148.268-24 e **GLEICY FERREIRA DE ASSIS DA SILVA CASSIANO** – CPF nº 391.022.518-76, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**