



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
DATAS: 1º Público Leilão – 14/11/2024, às 14h00 | 2º Público Leilão – 19/11/2024, às 14h00



ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **V HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.** - CNPJ nº 39.743.093/0001-80, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 17, QUADRA Nº 24, LOTEAMENTO “VIVALEGRO”**, Votorantim/SP. **ÁREA TOTAL DE 205,74m²**. Medidas e confrontações: Com frente para a Rua 12 onde mede 8,00m em curva de raio 436,00m; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00m, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o Lote nº 16 e do lado esquerdo, de igual orientação, com os Lotes nºs 18 e 19; nos fundos mede 8,46m em curva de raio 461,00m, onde confronta com o Lote nº 22 e com parte do Lote nº 23. Matrícula nº 30.127 do CRI de Votorantim/SP. Cadastro Municipal nº 13424100406000040. Consolidação da propriedade: 03/10/2024. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 116.325,43. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 127.440,89. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** consta indisponibilidade dos bens e direitos do Devedor Fiduciante Clayton Nunes averbada sob nº 5, cuja baixa ficará a cargo do arrematante e que não impede a venda do imóvel no leilão, tendo a propriedade sido consolidada em favor da Credora Fiduciária; **ix)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **CLAYTON NUNES** – CPF nº 270.019.798-48 e **CRISTIANE TEODORO NUNES** – CPF nº 303.911.208-24, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**