

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.** - CNPJ nº 10.140.347/0001-93, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 08, QUADRA "K", DO LOTEAMENTO AGRA RIBEIRÃO PRETO**, Distrito de Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP. Medidas e confrontações: 10,30m em linha curva com raio de 634,00m de frente para a Rua Professora Marlene Ribeiro Ferreira; 25,11m do lado direito com o Lote nº 9; 10,30m nos fundos com parte dos Lotes nºs 20 e 21; e 24,77m do lado esquerdo com o Lote nº 07, perfazendo **ÁREA TOTAL DE 256,63m²**. Matrícula nº 135.797 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal nº 282.876. Consolidação da Propriedade em 11/10/2024. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 507.753,09. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 807.948,35. Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para a regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. **vii)** consta penhora averbada sob nº 06 na matrícula do imóvel, cuja baixa fica a cargo do Arrematante. Fica o Devedor Fiduciante **GIL SOARES VILELA FILHO** – CPF nº 788.801.146-20 comunicado e intimado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**